

Депутату Государственной Думы  
Российской Федерации  
Ю. П. СИНЕЛЬЩИКОВУ

*Уважаемый Юрий Петрович !*

Обращаюсь к Вам по вопросу вводимого платежа за капитальный ремонт. Считаю, что решение об этом противоречит основным положениям Конституции РФ, статья 55 которой не допускает издания законов, отменяющих или умаляющих права человека и гражданина.

Вводимый платеж ложится дополнительным бременем на граждан, большинство которых по международным стандартам находится за чертой бедности. При осуществлении приватизации жилья было заявлено, что обязательства государства (прежнего собственника) по проведению капитального ремонта сохраняются, несмотря на смену собственника. Однако теперь эта обязанность возложена на граждан, не только без учета платежей, вносившихся ранее в течение десятилетий, но и в порядке накопительного сбора. В условиях сформировавшегося недоверия граждан к власти, это вызывает обоснованные опасения. Ведь не забыто, как одним махом были обобраны вкладчики Сбербанка, как были существенно урезаны льготы ветеранов. Накопительный принцип опасен, поскольку при систематическом снижении покупательной способности рубля, неконтролируемом росте цен на товары и услуги, к моменту проведения ремонта собранные средства подешевеют катастрофически.

В соответствии с положениями Конституции РФ было бы справедливо сначала выполнить обязательства государства по проведению капитального ремонта и только затем возложить эту обязанность на граждан. При этом накопительный принцип использовать недопустимо. Следует ввести порядок проведения ремонта в кредит с последующим погашением кредита за счет собственников, которые смогут объективно оценить результат ремонта и обоснованность платежей.

Прошу Вас инициировать внесение соответствующих изменений в действующее жилищное законодательство, а также обратиться в Конституционный суд РФ, поскольку порядок проведения капитального ремонта введен с нарушением положений Конституции РФ.

Гражданин (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

*проживающий по адресу: г. Ульяновск, ул. \_\_\_\_\_,*  
*дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_*

**Контактный телефон** \_\_\_\_\_.